

# Smaragd

## Hoekwoning

De hoekwoning van Smaragd is met recht een juweel. De woonkamer is opzij uitgebouwd en heeft daardoor een breedte van 8,5 meter! In de tuin creëert de veranda een fijne plek. De heerlijk brede tuin geeft een ruime buitenbeleving en via de zijtuin is er makkelijk om de woning heen te lopen. De ruime berging aan de voorzijde van de woning geeft veel comfort.

Deze woning wordt uitgevoerd met een zwarte of rode dakpan, afhankelijk van het bouwnummer. Aan de achterzijde is een brede pui met openslaande deuren en een heerlijke veranda gerealiseerd. De zeer royale achtertuin ligt op het zuiden en grenst aan vaarwater.

### Bijzonderheden

- woonkamer 8,5m breed
- brede pui met openslaande deuren
- veranda aan de achtergevel
- royale ruimte voor de keuken
- luxe badkamer voorzien van badmeubel
- vrij indeelbare zolder
- achtertuin op het zuiden
- gelegen aan vaarwater
- bouwnummers 117 en 120 hebben een parkeerplaats op eigen terrein

### Suggesties

- uitbouw woonkamer
- een vliering voor extra bergruimte
- ligbad in de badkamer



**Begane grond**

### KENMERKEN

Oppervlakte	ca. 155 m <sup>2</sup>
Ligging tuin	Zuid, aan het water
Bouwnummers	107, 117, gespiegeld 110, 120