

# Smaragd

## Tussenwoning

Smaragd is een extra brede woning en heeft daardoor een woonkamer van maar liefst 6 meter breed. Deze woning wordt uitgevoerd met een zwarte of rode dakpan, afhankelijk van het bouwnummer. De fraaie topgevel geeft extra ruimte en hoogte op de zolder. Aan de achterzijde is een brede pui met openslaande deuren en een heerlijke veranda gerealiseerd. De zeer royale achtertuin ligt op het zuiden en grenst aan vaarwater. Aan de voorzijde is een handige inpandige berging opgenomen voor fietsen, met een optionele binnendeur (eventueel ook als bijkeuken te gebruiken).

De breedte van de woning is ook terug te zien in de ruime afmetingen van de slaapkamers. Op zolder is een vierde en vijfde slaapkamer aanwezig. Door de topgevel ontstaat er door de hoogte een gezellige ruime slaapkamer aan de voorzijde.

### Bijzonderheden

- 167 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- woonkamer 6m breed
- brede pui met openslaande deuren
- veranda aan de achtergevel
- royale ruimte voor de keuken
- vijf slaapkamers
- luxe badkamer voorzien van badmeubel
- inpandige berging
- achtertuin op het zuiden
- gelegen aan vaarwater
- bouwnummers 118 en 119 hebben een parkeerplaats op eigen terrein

### Suggesties

- uitbouw woonkamer
- maak van de berging een bijkeuken
- een vliering voor extra bergruimte
- ligbad in de badkamer

### KENMERKEN

<b>Oppervlakte</b>	ca. 167 m <sup>2</sup>
<b>Ligging tuin</b>	Zuid, aan het water
<b>Bouwnummers</b>	108, 118, gespiegeld 109, 119



**Begane grond**