

Westend – Middeneiland – Fase I

Koopsommenlijst

Bwnr.	Type	Soort woning	Opp. ca.m ² GBO	Opp. ca. m ² perceel	Ligging tuin	Nul op de meter	parkeren op eigen terrein	Koopsom VON Incl.BTW
101	Saffier	hoek	160	400	zuid - water		1	€ 569.500,-
102	Saffier	tussen	160	165	zuid - water			€ 455.000,-
103	Saffier	tussen	160	175	zuid - water			€ 449.500,-
104	Saffier	hoek	185	290	zuid - water			€ 549.500,-
105	Robijn	2 [^] 1 kap	183	315	zuid - water			€ 619.500,-
106	Robijn	2 [^] 1 kap	183	295	zuid - water			€ 614.500,-
107	Smaragd	hoek	155	255	zuid - water			€ 495.000,-
108	Smaragd	tussen	167	145	zuid - water			€ 459.500,-
109	Smaragd	tussen	167	140	zuid - water			€ 457.500,-
110	Smaragd	hoek	155	240	zuid - water			€ 489.500,-
111	Saffier	hoek	160	220	zuid - water			€ 499.500,-
112	Saffier	tussen	160	125	zuid - water			€ 435.000,-
113	Saffier	tussen	160	130	zuid - water			€ 435.000,-
114	Saffier	hoek	185	230	zuid - water			€ 529.500,-
115	Robijn	2 [^] 1 kap	183	275	zuid - water			€ 609.500,-
116	Robijn	2 [^] 1 kap	183	355	zuid - water			€ 629.500,-
117	Smaragd	hoek	155	365	zuid - water		1	€ 539.500,-
118	Smaragd	tussen	167	240	zuid - water		1	€ 495.000,-
119	Smaragd	tussen	167	225	zuid - water		1	€ 489.500,-
120	Smaragd	hoek	155	325	zuid - water		1	€ 559.500,-
121	Amethist	hoek	113	165	noord			€ 399.500,-
122	Amethist	tussen	107	95	noord			€ 289.500,-
123	Amethist	tussen	107	95	noord			€ 289.500,-
124	Amethist	tussen	107	95	noord			€ 289.500,-
125	Amethist	hoek	107	120	noord			€ 305.000,-
126	Toermalijn	hoek	107	125	noord	NOM		€ 309.500,-
127	Toermalijn	tussen	107	102	noord	NOM		€ 297.500,-
128	Toermalijn	tussen	107	101	noord	NOM		€ 297.500,-
129	Toermalijn	tussen	107	100	noord	NOM		€ 297.500,-
130	Toermalijn	hoek	107	105	noord	NOM		€ 299.500,-
131	Jade	hoek	128	120	west			€ 365.000,-
132	Jade	tussen	133	125	west			€ 359.500,-
133	Jade	tussen	133	120	west			€ 359.500,-
134	Jade	hoek	128	180	west			€ 385.000,-

De koopsommen zijn V.O.N. (vrij op naam), dat wil zeggen inclusief:

1. grondkosten;
2. bouwkosten;
3. kosten voor de architect en de adviseurs;
4. makelaarscourtage ter zake van de verkoop;
5. 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
6. notariskosten ter zake van de overdracht;
7. de kosten voor het verkrijgen van aansluitingen in de meterkast voor electra en water;
8. stelpost sanitair, tegelwerk conform meer- en minderwerklijst.

In de koopsom is **niet** inbegrepen:

1. keuken;
2. kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, zoals de afsluitprovisie, de notariskosten t.b.v. de hypotheekakte en de eventuele taxatiekosten;
3. het renteverlies tijdens de bouw;
4. kosten voor abonnement en levering van electra, water, internet en telefoon.

De ondernemer behoudt zich te allen tijde het recht voor wijzigingen aan te brengen in de koopsommenlijst. De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Aan het gesteld kunnen geen rechten worden ontleend