

Westend – Middeneiland – Fase I

Koopsommenlijst

Bwnr.	Type	Soort woning	Opp. ca.m ² GBO	Opp. ca. m ² perceel	Ligging tuin	Nul op de meter	parkeren op eigen terrein	Koopsom VON Incl.BTW
101	Saffier	hoek	160	400	zuid - water		1	VERKOCHT
102	Saffier	tussen	160	165	zuid - water			VERKOCHT
103	Saffier	tussen	160	175	zuid - water			€ 449.500,-
104	Saffier	hoek	185	290	zuid - water			€ 549.500,-
105	Robijn	2 [^] 1 kap	183	315	zuid - water			€ 639.500,-
106	Robijn	2 [^] 1 kap	183	295	zuid - water			VERKOCHT
107	Smaragd	hoek	155	255	zuid - water			VERKOCHT
108	Smaragd	tussen	167	145	zuid - water			VERKOCHT
109	Smaragd	tussen	167	140	zuid - water			€ 457.500,-
110	Smaragd	hoek	155	240	zuid - water			VERKOCHT
111	Saffier	hoek	160	220	zuid - water			VERKOCHT
112	Saffier	tussen	160	125	zuid - water			VERKOCHT
113	Saffier	tussen	160	130	zuid - water			VERKOCHT
114	Saffier	hoek	185	230	zuid - water			€ 529.500,-
115	Robijn	2 [^] 1 kap	183	275	zuid - water			€ 629.500,-
116	Robijn	2 [^] 1 kap	183	355	zuid - water			VERKOCHT
117	Smaragd	hoek	155	365	zuid - water		1	VERKOCHT
118	Smaragd	tussen	167	240	zuid - water		1	VERKOCHT
119	Smaragd	tussen	167	225	zuid - water		1	VERKOCHT
120	Smaragd	hoek	155	325	zuid - water		1	VERKOCHT
121	Amethist	hoek	113	165	noord			VERKOCHT
122	Amethist	tussen	107	95	noord			VERKOCHT
123	Amethist	tussen	107	95	noord			VERKOCHT
124	Amethist	tussen	107	95	noord			VERKOCHT
125	Amethist	hoek	107	120	noord			VERKOCHT
126	Toermalijn	hoek	107	125	noord	NOM		VERKOCHT
127	Toermalijn	tussen	107	102	noord	NOM		VERKOCHT
128	Toermalijn	tussen	107	101	noord	NOM		VERKOCHT
129	Toermalijn	tussen	107	100	noord	NOM		VERKOCHT
130	Toermalijn	hoek	107	105	noord	NOM		VERKOCHT
131	Jade	hoek	128	120	west			VERKOCHT
132	Jade	tussen	133	125	west			€ 359.500,-
133	Jade	tussen	133	120	west			VERKOCHT
134	Jade	hoek	128	180	west			VERKOCHT

De koopsommen zijn V.O.N. (vrij op naam), dat wil zeggen inclusief:

1. grondkosten;
2. bouwkosten;
3. kosten voor de architect en de adviseurs;
4. makelaarscourtage ter zake van de verkoop;
5. 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
6. notariskosten ter zake van de overdracht;
7. de kosten voor het verkrijgen van aansluitingen in de meterkast voor electra en water;
8. stelpost sanitair, tegelwerk conform meer- en minderwerklijst.

In de koopsom is **niet** inbegrepen:

1. keuken;
2. kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, zoals de afsluitprovisie, de notariskosten t.b.v. de hypotheekakte en de eventuele taxatiekosten;
3. het renteverlies tijdens de bouw;
4. kosten voor abonnement en levering van electra, water, internet en telefoon.

De ondernemer behoudt zich te allen tijde het recht voor wijzigingen aan te brengen in de koopsommenlijst. De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Aan het gesteld kunnen geen rechten worden ontleend