

# Westend – Westereiland

## Het gaat beginnen!

Roelofarendsveen, 15 juni 2019  
Betreft: start verkoop Westend Westereiland

Geachte belangstellende,

Hartelijk dank voor het bezoek aan de start verkoop van het Westereiland.

Het nieuwbouwplan Westend wordt gerealiseerd op drie eilanden. Twee eilanden, Westereiland en Middeneiland worden door Heembouw ontwikkeld.

Nu de eerste woningen op het Middeneiland zo goed als verkocht zijn, reizen we verder naar het Westereiland. Op het Westereiland realiseert Heembouw 38 woningen verdeeld over verschillende types: tussenwoningen, hoekwoningen en 2<sup>1</sup> kap woningen. Naast de woningtypes die ook op het Middeneiland worden gerealiseerd is er voor het Westereiland een fraai nieuw woningtype ontwikkeld. Type Opaal is een hoek- en tussenwoning en wordt als Nul op de Meter woning aangeboden. Alle woningen komen aan het water te liggen. Sommige woningen hebben een rieten kap en er zijn fraaie combinaties met steen en hout. Het hele project biedt straks een zeer gevarieerde aanblik, een landelijke uitstraling en het geheel voelt oer-Hollands fijn. Door de huizen, de lommerrijke natuur, de landelijke weggetjes, de bruggetjes en het smaakvol hekwerk. Westend wordt met recht nu al een schateiland genoemd.

Naast de sprankelende omgeving, de pareltjes aan architectuur, schitterende flora en fauna, zijn de woningen vanzelfsprekend gasloos en groen tot in de meterkast door de nieuwste materialen en technieken.

### Ziet u zichzelf al wonen op het Westereiland van Westend?

Lees dan rustig de brochure door en neem daarbij ook de prijslijst ter hand zodat u kunt bekijken welke woning op het Westereiland het beste bij u past. Als u één of meerdere woningen heeft gekozen, kunt u dit aangeven op het inschrijfformulier.

Dit kunt u doen op de volgende manieren:

- Vul het inschrijfformulier in en geef het af bij één van de makelaars.
- Mail het inschrijfformulier naar één van de mailadressen van de makelaars.
- Ga naar [www.woneninroelofarendsveen.nl](http://www.woneninroelofarendsveen.nl) en schrijft u zich digitaal in.

Belangrijk is dat de inschrijving vóór **maandag 24 juni 2019 - 12.00 uur** binnen is. Wij zullen uiterlijk 3 werkdagen na sluiting van de inschrijving de uitslag laten weten.

We proberen zoveel mogelijk geïnteresseerden de wensen van hun eerste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder er zekerheid is over de start van de bouw.

Als er voor een bepaalde woning meerdere belangstellenden hun eerste voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats onder deze kandidaten. De ontwikkelaar maakt tussen deze kandidaten een toewijzingskeuze.

### Hoe weet u of u wel of niet uitgenodigd wordt voor een informatiegesprek?

Als u een woning krijgt toegewezen, zal een van de makelaars telefonisch contact opnemen om een afspraak in te plannen om de mogelijke aankoop van de woning te bespreken. Aansluitend op dit informatiegesprek vindt er een financieel advies plaats, zodat u ook weet met welke maandlasten u te maken krijgt en wat de financiële situatie zal zijn bij aankoop van de woning. Indien het financiële gesprek positief is, kunt u een optie op de woning krijgen om rustig alles op een rijtje te zetten en eventuele aanvullende vragen te stellen.

### Aandachtspunten/bijzonderheden:

- Inschrijven is mogelijk **tot en met maandag 24 juni a.s. 12.00 uur**. Dit kan door het formulier bij deze brochure in te leveren/toe te sturen/te mailen of digitaal inschrijven via de website [www.woneninroelofarendsveen.nl](http://www.woneninroelofarendsveen.nl). Voor het digitaal inschrijven dient wel eerst een woonaccount aangemaakt te worden.
- Uitslag toewijzing binnen 3 werkdagen na sluiting van de inschrijftermijn.
- Kandidaten die bij de toewijzing een woning hebben toegewezen gekregen, worden door één van de makelaars telefonisch benaderd. De niet geselecteerde kandidaten krijgen bericht per e-mail en worden als reserve kandidaat genoteerd.
- Gesprekken over de aankoop van de woningen vinden plaats vanaf de week van **maandag 1 juli** bij de makelaars.
- Indien een kandidaat besluit de toegewezen woning niet aan te kopen, dan zal er vanuit de makelaars contact opgenomen worden met een reserve kandidaat.
- Informatie over het plan is te verkrijgen via de website [www.woneninwestend.nl](http://www.woneninwestend.nl), op [www.woneninroelofarendsveen.nl](http://www.woneninroelofarendsveen.nl) of via de makelaars Van der Meer Adviesgroep, De Koning makelaars of Fides makelaars.

### Extra informatie tijdens de inschrijfperiode? Kom naar de open middagen van Westend!

Is uw interesse gewekt en heeft u vragen over de woningen van het Westereiland, die eventueel van belang zijn bij de inschrijving? Loop dan gerust even binnen tijdens de inschrijfperiode bij de makelaars.

Hiervoor hebben we **speciale Westend open middagen!** Van 13.30u tot 17.00u is er op deze momenten een makelaar aanwezig die het plan 100% kent en in één keer al uw vragen kan beantwoorden. Zo kunt u weloverwogen een juiste inschrijving doen.

#### Data open middagen

Dinsdag 18 juni  
Woensdag 19 juni  
Donderdag 20 juni

#### Locatie

Van der Meer  
Fides makelaars  
Van der Meer

#### Makelaar

Jeanet Hartevelt  
Wilco Schipper  
Jeanet Hartevelt

We danken u alvast voor de belangstelling en wensen u veel succes met de inschrijving. Wellicht kunnen we u straks begroeten als één van de nieuwe bewoners van Westend!



Met vriendelijke groet,

 **van der Meer**  
Adviesgroep  
Makelaardij | Verzekeringen | Hypotheken | Bankzaken

Noordeinde 33  
2371 CM Roelofarendsveen  
071-3319019  
info@meer-advies.nl

**De Koning makelaars**

Europalaan 67  
2408 BJ Alphen aan den Rijn  
0172-427305  
info@dekoningnieuwbouw.nl

**Fides makelaars**

Lammenschansweg 76  
2313 DP Leiden  
071- 5168088  
nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl