

# Opaal

## Tussenwoning

Opaal is een hele verrassende woning. Wat deze woning extra bijzonder maakt is dat deze Nul Op de Meter is. Kort gezegd betekent dit, dat de zonnepanelen energie opwekken voor een basisbehoefte aan energie.

Elke Opaal heeft drie slaapkamers en een ruime zolder. Aan de voorzijde treft u een gezellige veranda met uitzicht op de groene kern van het Westereiland. Zoals alle woningen op het Westereiland is de achtertuin heerlijk aan vaarwater gelegen.

### Tussenwoning

Aan de voorzijde van de woning is de veranda gerealiseerd. Een heerlijk plekje in de zon voor een gezellig praatje met de burens.

In de uitbouw aan de voorgevel is de berging gesitueerd en de entree van de woning. Hierdoor ontstaat er een riante hal.

### Bijzonderheden

- 139 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- veranda aan de voorzijde
- ruime woonkamer
- royale ruimte voor de keuken
- drie slaapkamers
- luxe badkamer voorzien van wastafelmeubel
- ruime zolder
- achtertuin gelegen aan vaarwater
- Nul-op-de Meter woning

### Suggesties

- uitbouw woonkamer
- ligbad in de badkamer
- een vliering voor extra bergruimte

### KENMERKEN

<b>Oppervlakte</b>	ca. 139 m <sup>2</sup>
<b>Ligging tuin</b>	aan het water
<b>Bouwnummers</b>	224 en 228 als afgebeeld 225 en 229 gespiegeld



Begane grond