

Westend – Westereiland

Koopsommenlijst



Bwnr.	Type	Soort woning	Opp. ca.m ² GBO	Opp. ca. m ² grond	Opp. ca. m ² water	Ligging tuin aan water	Nul op de Meter	parkeren op eigen terrein	Koopsom VON Incl. BTW
201	Saffier	hoek	160	256	29	zuid – oost			€ 545.000,00
202	Saffier	tussen	160	137	17	zuid			€ 465.000,00
203	Saffier	hoek	185	264	28	zuid		1	€ 565.000,00
204	Robijn	2 [^] 1 kap	183	298	33	zuid		1	€ 650.000,00
205	Robijn	2 [^] 1 kap	183	308	32	zuid		1	€ 655.000,00
206	Smaragd	hoek	155	245	24	zuid		1	€ 525.000,00
207	Smaragd	tussen	167	153	16	zuid			€ 490.000,00 **
208	Smaragd	tussen	167	150	16	zuid			€ 490.000,00 **
209	Smaragd	hoek	155	229	27	zuid		1	€ 525.000,00
210	Robijn	2 [^] 1 kap	183	283	34	zuid		1	€ 645.000,00
211	Robijn	2 [^] 1 kap	183	279	37	zuid		1	€ 645.000,00
212	Smaragd	hoek	160	549	183	zuid - west		1	€ 615.000,00 *
213	Smaragd	tussen	167	157	44	west			€ 480.000,00
214	Smaragd	tussen	167	150	41	west			€ 480.000,00
215	Smaragd	hoek	155	237	69	west		1	€ 510.000,00
216	Smaragd	hoek	155	221	54	west		1	€ 500.000,00
217	Smaragd	tussen	167	126	29	west			€ 470.000,00
218	Smaragd	tussen	167	125	27	west			€ 470.000,00
219	Smaragd	hoek	155	307	220	west - noord		1	€ 540.000,00
220	Saffier	hoek	160	255	84	noord		1	€ 520.000,00
221	Saffier	tussen	160	144	41	noord			€ 450.000,00
222	Saffier	hoek	185	274	63	noord		1	€ 545.000,00
223	Opaal	hoek	145	223	46	noord	NOM	1	€ 460.000,00
224	Opaal	tussen	139	153	35	noord	NOM		€ 420.000,00
225	Opaal	tussen	139	155	32	noord	NOM		€ 420.000,00
226	Opaal	hoek	145	232	46	noord	NOM	1	€ 460.000,00
227	Opaal	hoek	145	225	36	noord	NOM	1	€ 460.000,00
228	Opaal	tussen	139	155	34	noord	NOM		€ 420.000,00
229	Opaal	tussen	139	152	33	noord	NOM		€ 420.000,00
230	Opaal	hoek	145	203	43	noord	NOM		€ 455.000,00
231	Saffier	hoek	185	279	62	noord		1	€ 550.000,00
232	Saffier	tussen	160	148	36	noord			€ 450.000,00
233	Saffier	tussen	160	143	35	noord			€ 450.000,00
234	Saffier	tussen	160	138	34	noord			€ 450.000,00
235	Saffier	hoek	160	299	93	noord – oost			€ 540.000,00
236	Smaragd	hoek	155	250	35	oost		1	€ 495.000,00
237	Smaragd	tussen	167	138	16	oost			€ 460.000,00 **
238	Smaragd	hoek	155	273	25	oost		1	€ 495.000,00

* Bouwnummer 212 heeft een grotere woonoppervlakte op de begane grond t.o.v. de andere Smaragd hoekwoning door de royale perceelgrootte en unieke ligging, bekijk de website voor de plattegrond.

** Bouwnummer 207, 208 en 237 beschikken op de 2^e verdieping over een 5^e slaapkamer aan de achterzijde van de woning dit in tegenstelling tot bouwnummer 213, 214, 217 en 218 in verband met gestelde geluidseisen.

De koopsommen zijn V.O.N. (vrij op naam), dat wil zeggen inclusief:

1. grondkosten;
2. bouwkosten;
3. kosten voor de architect en de adviseurs;
4. kosten kadastrale inschrijving;
5. makelaarscourtage ter zake van de verkoop;
6. 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
7. notariskosten ter zake van de overdracht;
8. de kosten voor het verkrijgen van aansluitingen in de meterkast voor elektra en water;
9. stelpost sanitair, tegelwerk conform meer- en minderwerklijst.

In de koopsom is **niet** inbegrepen:

1. keuken;
2. kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, zoals de afsluitprovisie, de notariskosten t.b.v. de hypotheekakte en de eventuele taxatiekosten;
3. het renteverlies tijdens de bouw;
4. kosten voor abonnement en levering van elektra, water, internet en telefoon.

De ondernemer behoudt zich te allen tijde het recht voor wijzigingen aan te brengen in de koopsommenlijst. De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Aan het gesteld kunnen geen rechten worden ontleend