

Westend – Koopsommenlijst Middeneiland



Bwnr.	Type	Soort woning	Opp. ca. m ² GBO	Opp. ca. m ² grond	Goedekope koop	Nul op de Meter (NOM)	Parkeren op eigen terrein	Koopsom VON Incl. BTW
301	Smaragd	Hoek	166	298				€ 559.000,00
302	Smaragd	Tussen	144	122				€ 400.000,00
303	Smaragd	Tussen	144	120				€ 400.000,00
304	Smaragd	Hoek	157	219			1	€ 490.000,00
305	Saffier	Hoek	160	219			1	€ 500.000,00
306	Saffier	Tussen	144	122				€ 400.000,00
307	Saffier	Tussen	144	125				€ 400.000,00
308	Saffier	Hoek	160	234			1	€ 510.000,00
309	Opaal	Hoek	145	216		NOM		€ 440.000,00
310	Opaal	Tussen	145	145		NOM		€ 420.000,00
311	Opaal	Tussen	145	145		NOM		€ 420.000,00
312	Opaal	Hoek	145	155		NOM		€ 430.000,00
313	Jade	Hoek	128	127				€ 410.000,00
314	Jade	Tussen	132	129				€ 405.000,00
315	Jade	Tussen	127	128				€ 390.000,00
316	Jade	Tussen	130	115				€ 405.000,00
317	Jade	Hoek	127	166				€ 415.000,00
318	Opaal	Hoek	145	199			1	€ 450.000,00
319	Opaal	Tussen	145	134				€ 430.000,00
320	Opaal	Tussen	145	136				€ 430.000,00
321	Opaal	Hoek	145	195			1	€ 450.000,00
322	Saffier	Hoek	160	207			1	€ 520.000,00
323	Saffier	tussen	144	113				€ 425.000,00
324	Saffier	Hoek	160	230				€ 549.000,00
325	Topaas A	Hoek	104	159				€ 345.000,00
326	Topaas A	Tussen	96	82	Ja			€ 250.000,00
327	Topaas A	Tussen	96	83	Ja			€ 250.000,00
328	Topaas B	Tussen	109	96				€ 320.000,00
329	Topaas B	Tussen	109	97				€ 320.000,00
330	Topaas B	Tussen	109	98				€ 320.000,00
331	Topaas B	Hoek	109	143				€ 335.000,00

De koopsommen zijn V.O.N. (vrij op naam), dat wil zeggen inclusief:

1. grondkosten;
2. bouwkosten;
3. kosten voor de architect en de adviseurs;
4. kosten kadastrale inschrijving;
5. makelaarscourtage ter zake van de verkoop;
6. 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
7. notariskosten ter zake van de overdracht;
8. de kosten voor het verkrijgen van aansluitingen in de meterkast voor elektra en water;
9. stelpost sanitair, tegelwerk conform meer- en minderwerklijst.

In de koopsom is **niet** inbegrepen:

1. keuken;
2. kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, zoals de afsluitprovisie, de notariskosten t.b.v. de hypotheekakte en de eventuele taxatiekosten;
3. het renteverlies tijdens de bouw;
4. kosten voor abonnement en levering van elektra, water, internet en telefoon.

De ondernemer behoudt zich te allen tijde het recht wijzigingen aan te brengen in de koopsommenlijst. De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Aan het gesteld kunnen geen rechten worden ontleend