

## Kopersoptielijst "Jade"

U heeft de keuze uit talloze bouwkundige en installatietechnische opties. Hieronder vindt u de opsomming van de keuzes die u kunt maken. Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW.

### BOUWKUNDIG

#### Uitbouw (begane grond)

Uitbouw achtergevel, diep 1,2 m1 € 21.450,-

#### Fundering t.b.v. later te bouwen uitbouw

Fundering voor uitbouw achtergevel, diep 1,2 m1 € 3.400,-

#### Dakkapel

Dakkapel op de achterzijde met een breedte van ca 3,90 m € 12.950,-

#### Dakramen zolder (alleen achterzijde)

Extra dakraam van 780x980 mm achterzijde € 1.575,-

#### Gevelwijziging

Vierdelige pui in achtergevel uitvoeren met dubbele deur € 1.950,-

#### Indelingswijziging eerste verdieping

Slaapkamer wordt inloopkast variant 1 (inkorten tussenwand slaapkamer 1 en 3) € 500,-

Slaapkamer wordt inloopkast variant 2 (met inloopkast tussen slaapkamer 1 en 2) € 975,-

Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 ( slaapkamer 2 wordt groter) € 800,-

Badkamer verbreden met ca 30 cm € 1.000,-

#### Indelingswijziging zolderverdieping (bouwnummer 313, 315, 317)

Zolder indeling zonder vliering € 7.000,-

Vliering met vlizotrap € 9.200,-

Zolder indeling inclusief vliering € 13.750,-

### INSTALLATIE TECHNISCH

#### Elektrotechnische installatie (zie voor toelichting ook bijlage 1 van deze optielijst )

Het "extra" pakket € 850,-

Het "Luxe" pakket € 1.750,-

Het kinderpakket € 350,-

Het tuinpakket € 1.200,-

Het Wifi pakket € 1.500,-

Extra Wifi accespoint 2<sup>e</sup> verdieping € 600,-

Het inbraakpakket € 1.905,-

Buitenlamp met ingebouwde camera € 475,-

Slimme woning pakket € 3.815,-

Slimme woning dimpakket (als aanvulling op slimme woning pakket) € 400,-

## Elektrotechnische installatie

Aanpassen individuele wensen elektrische installatie (starttarief)	€ 450,-
Wandcontactdoos (dubbel)	€ 210,- per stuk
Wandcontactdozen op aparte groep	€ 400,- per stuk
Loze leiding vanuit de meterkast voorzien van controle draad.	€ 155,- per stuk
Aansluitpunt tbv UTP (afgemonteerd)	€ 320,- per stuk
Aansluitpunt tbv kabel (afgemonteerd)	€ 320,- per stuk
Bedraden loze leiding tbv UTP (afgemonteerd)	€ 175,- per stuk
Bedraden loze leiding tbv CAI (afgemonteerd)	€ 175,- per stuk
Buiten wandcontactdoos aan achtergevel (opbouw)	€ 375,- per stuk
Indien nodig uitbreiden groepenkast met extra aardlekschakelaar in de meterkast	€ 420,- per stuk
Extra groep in de meterkast	€ 140,- per stuk
Vorbereiding laadvoorziening in berging t.b.v. elektrische auto (kabel en stuurkabel)	€ 1.525,-

## Watertechnische installatie

Buitenkraan voorgevel	€ 700,-
Buitenkraan achtergevel	€ 875,-

## Warmtepomptechnische installatie

Boiler vergroten naar 300 liter	€ 475,-
---------------------------------	---------

## Uitbreiden PV panelen (niet mogelijk icm dakkapel)

Verduurzamingspakket (dakvlak voorzien van extra rij zonnen panelen) uitbreiden met 4 panelen, totaal wordt 8 panelen	€ 2.700,-
--	-----------

## Verwarmingsinstallatie

Naregeling vloerverwarming basis set voor 1 ruimte	€ 1.820,-
Naregeling vloerverwarming per extra ruimte	€ 362,- / stuk

## Sanitair

Standaard sanitair in toilet begane grond en badkamer 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 0,-
Sanitair conform offerte sanitair showroom	offerte
Casco sanitaire ruimtes gehele woning (Jade)	-€ 5.000,-

## Tegelwerk

Standaard tegels conform offerte showroom	€ 0,-
Tegelwerk conform offerte showroom	offerte

## Keuken

Installatie voor de keuken op standaard positie	€ 0,-
Starttarief leiding aanpassen van door derde geleverde keuken.	€ 1.250,-
Starttarief leiding aanpassen van door derde geleverde keuken. (i.c.m. optie C100)	€ 950,-
Uitbreiding installatie voor de keuken	offerte

## Binnendeuren

Keuze wijziging binnendeuren	offerte
------------------------------	---------

## Zandpakket

Zandpakket t.b.v. eventueel aan te brengen terras. (over breedte van de woning tot ca 3m1 uit de gevel, dik ca 20 cm)	€ 450,-
--	---------