

Kopersoptielijst “Saffier” en “Smaragd”

U heeft de keuze uit talloze bouwkundige en installatietechnische opties. Hieronder vindt u de opsomming van de keuzes die u kunt maken. Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW.

BOUWKUNDIG

Uitbouw (begane grond)

Uitbouw achtergevel, diep 1,2 m1 Smaragd breed 5,7m1	€ 21.450,-
Uitbouw achtergevel, diep 1,9 m1 Saffier breed 5,7m1	€ 23.950,-
Uitbouw achtergevel, diep 2,4 m1 Smaragd breed 5,7m1	€ 25.450,-

Fundering t.b.v. later te bouwen uitbouw

Fundering voor uitbouw achtergevel, diep 1,2 m1 Smaragd breed 5,7m1	€ 3.400,-
Fundering voor uitbouw achtergevel, diep 1,9 m1 Saffier breed 5,7m1	€ 3.800,-
Fundering voor uitbouw achtergevel, diep 2,4 m1 Smaragd breed 5,7m1	€ 4.000,-

Dakkapel

Dakkapel op de achterzijde met een breedte van ca 3,90 m (niet mogelijk bij bnr.305 en 324)	€ 12.950,-
---	------------

Dakramen zolder

Extra dakraam (type Smaragd en Saffier) van 1.140x1.600 mm	€ 1.900,-
---	-----------

Gevelwijziging

Vast raamkozijn achtergevel uitvoeren als dubbel deurkozijn (hoekwoningen)	€ 2.750,-
--	-----------

Indelingswijziging eerste verdieping

Slaapkamer wordt inloopkast variant 1 (inkorten tussenwand slaapkamer 1 en 3)	€ 500,-
Slaapkamer wordt inloopkast variant 2 (met inloopkast tussen slaapkamer 1 en 2) niet voor bouwnummer 305, 308, 322 en 324	€ 975,-
Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 (slaapkamer 2 wordt groter) niet voor bouwnummer 305, 308, 322 en 324	€ 800,-
Badkamer verbreden met ca 30 cm	€ 1.000,-

Indelingswijziging zolderverdieping

Vliering met vlizotrap	€ 10.250,-
Zolder indeling inclusief vliering (Saffier en de hoekwoningen van de Smaragd)	€ 17.250,-

INSTALLATIE TECHNISCH

Elektrotechnische installatie (zie voor toelichting ook bijlage 1 van deze optielijst)

Het “extra” pakket	€ 850,-
Het “Luxe”pakket	€ 1.750,-
Het kinderpakket	€ 350,-
Het tuinpakket	€ 1.200,-
Het Wifi pakket	€ 1.500,-
Extra Wifi accespoint 2 ^e verdieping	€ 600,-
Het inbraakpakket	€ 2.450,-
Buitenlamp met ingebouwde camera	€ 475,-
Slimme woning pakket	€ 4.250,-
Slimme woning dimpakket (als aanvulling op slimme woning pakket)	€ 400,-

Elektrotechnische installatie

Aanpassen individuele wensen elektrische installatie	€ 450,-
Wandcontactdoos (dubbel) of een loze leiding	€ 210,- per stuk
Wandcontactdozen op aparte groep	€ 400,- per stuk
Loze leiding vanuit de meterkast voorzien van controle draad.	€ 155,- per stuk
Aansluitpunt tbv UTP (afgemonteerd)	€ 320,- per stuk
Aansluitpunt tbv kabel (afgemonteerd)	€ 320,- per stuk
Bedraden loze leiding tbv UTP (afgemonteerd)	€ 175,- per stuk
Bedraden loze leiding tbv CAI (afgemonteerd)	€ 175,- per stuk
Buiten wandcontactdoos aan achtergevel (opbouw)	€ 375,- per stuk
Indien nodig uitbreiden groepenkast met extra aardlekschakelaar in de meterkast	€ 420,- per stuk
Extra groep in de meterkast	€ 140,- per stuk
Vorbereiding laadvoorziening in berging t.b.v. elektrische auto (kabel en stuurkabel)	€ 1525,-

Watertechnische installatie

Buitenkraan voorgevel	€ 700,-
Buitenkraan achtergevel	€ 875,-

Warmtepomptechnische installatie

Boiler vergroten naar 300 liter	€ 475,-
---------------------------------	---------

Uitbreiden PV panelen (bij blok 27 niet mogelijk icm dakkapel)

Verduurzamingspakket (dakvlak voorzien van extra rij zonnen panelen) uitbreiden met 5 panelen, totaal wordt 10 panelen	€ 3.375,-
---	-----------

Verwarmingsinstallatie

Naregeling vloerverwarming basis set voor 1 ruimte	€ 1.820,-
Naregeling vloerverwarming per extra ruimte	€ 362,- / stuk

Sanitair

Standaard sanitair in toilet begane grond en badkamer 1 ^e verdieping	€ 0,-
Sanitair conform offerte sanitair showroom	offerte
Casco sanitaire ruimtes gehele woning	-€ 5.000,-

Tegelwerk

Standaard tegels conform offerte showroom	€ 0,-
Tegelwerk conform offerte showroom	offerte

Keuken

Installatie voor de keuken op standaard positie	€ 0,-
Starttarief leiding aanpassen van door derde geleverde keuken.	€ 1.250,-
Starttarief leiding aanpassen van door derde geleverde keuken. (i.c.m. optie C100)	€ 950,-
Uitbreiding installatie voor de keuken indien via EIGENHUIS Keukens	offerte

Binnendeuren

Keuze wijziging binnendeuren	offerte
------------------------------	---------

Zandpakket

Zandpakket t.b.v. eventueel aan te brengen terras (tussenwoning) .	€ 450,-
Zandpakket t.b.v. eventueel aan te brengen terras (hoekwoning). (over breedte van de woning tot ca 3m1 uit de gevel, dik ca 20 cm)	€ 565,-