

# Westend – Middeneiland



Roelofarendsveen,  
Betreft: Westend Middeneiland fase 3

Geachte belangstellende,

Hartelijk dank voor uw belangstelling in ons prachtige project Westend.

Deze fase op het Middeneiland bestaat uit 31 prachtige woningen verdeeld over 7 woonblokjes. Hier komen vergelijkbare woningen, zoals eerder ontworpen voor het Middeneiland en het Westereiland. Ze zijn enigszins aangepast en hebben hun eigen unieke wooneigenschappen. Van de royale woningtypes Smaragd en Saffier blijven de hoekwoningen hetzelfde, de tussenwoningen worden anders, omdat er nu een vrijstaande berging in de achtertuin komt die achterom bereikbaar is. Ook komen er weer 8 woningen van het duurzame type Opaal, waarvan er 4 woningen als Nul op de Meter(NOM) worden uitgevoerd, de tussenwoningen beschikken, net als de hoekwoningen, over een speelse uitbouw aan de voorzijde. Tevens komt het sprekende type Jade, zoals in fase 1, weer terug. Aan deze bestaande woningtypen wordt een nieuw pareltje toegevoegd; de Topaas, een praktische eengezinswoning die in een aantal verschillende afmetingen, vanaf 96 m<sup>2</sup> tot 109 m<sup>2</sup>, wordt uitgevoerd. Twee bouwnummers vallen onder de regeling goedkope koopwoning lees hierover meer bij het betreffende woningtype.

## Ziet u zichzelf al wonen op het Middeneiland van Westend?

Lees dan rustig de website door en neem daarbij ook de prijslijst ter hand zodat u kunt bekijken welke woningen het beste bij u passen. De woningen kunnen per bouwnummer net even anders zijn. Zo beschikken sommige woningen over een andere indeling of bijvoorbeeld een extra ramen. Bekijk de plattegronden per bouwnummer op de website of in de woonconfigurator om te zien welke woning uw voorkeur heeft en nog eventueel beschikbaar is.

Wij danken u alvast voor de belangstelling. Wellicht kunnen we u straks begroeten als één van de nieuwe bewoners van Westend.

Met vriendelijke groet,

 **van der Meer**  
Adviesgroep  
Makelaardij | Verzekeringen | Hypotheken | Bankzaken  
Noordeinde 33  
2371 CM Roelofarendsveen  
071-3319019  
info@meer-advies.nl

**De Koning makelaars**

Europalaan 67  
2408 BJ Alphen aan den Rijn  
0172-427305  
info@dekoningnieuwbouw.nl

**Fides makelaars**

Lammenschansweg 76  
2313 DP Leiden  
071- 5168088  
nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl